

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## **TUUDno-2024-2471**

### **Kadunpito päätös - maantien 11617 (Linjatie) muuttaminen kaduksi välillä Vanha valtatie - Joenrannan asemakaava-alueen luoteisraja (Linjatie 520)**

Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 (MRL) 86 §:n mukaan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. MRL 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpito päätöksellä kaduksi.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Lakia uudistettiin osittain 1.11.2005 voimaan tulleella lailla (547/2005). Kunnossapitolain mukaan velvollisuus pitää asemakaava-alueella olevat kadut kunnossa ja puhtaana kuuluvat osaksi kunnalle ja osaksi tontin omistajalle.

Kunnossapitolain mukaan tontinomistajan velvollisuutena on:

- pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä,
- tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä,
- pitää kunnossa tontille johtava kulkutie käsittäen myös tonttiliittymän alla olevaan avo-ojaan liittyvän rummun pitämisen toimivana läpi vuoden,
- pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka,
- katualueeseen kuuluvan, enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen,
- ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Se, mitä mainitaan 1. ja 2. kohdassa tontinomistajan velvollisuudeksi, ei koske ajoratoja, pyöräteitä eikä yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräteitä. Näiden kohteiden kunnossapidosta vastaa kunta.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty.

Tuusulan kunnan Kellokosken taajamaan Linjatien varteen Vanhan valtatieen liittymästä luoteeseen on viimeisen 10 vuoden aikana valmistunut kolme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

asemakaavaa: Linjapuisto I vuonna 2014, Linjapuisto II vuonna 2018 ja Joenranta vuonna 2023. Asemakaavojen myötä tien varteen on muodostumassa 155 uutta asuinkiinteistöä, joiden liikenne tukeutuu Linjatiehen joko osittain tai täysin. Linjatien pohjoispuolella puolestaan ovat Mäntsälän kunnan Hyökännummen ja Rajalantien asemakaava-alueet, jotka myös tukeutuvat liikenteellisesti Linjatiehen. Maantie on jäämässä kuntarakenteiden sisään, ja sen luonne on muuttumassa kunnanosaliiikennettä palvelevaksi kokoojakaduksi tai yhdyskaduksi kunnanosien välillä.

Linjatien varren maankäytön voimakkaan kehittymisen ja siitä johtuvan tien luonteen muuttumisen myötä maantiesuus välillä Vanha valtatie - Joenrannan asemakaava-alueen luoteisraja (Linjatie 520) on tarkoituksenmukaista ottaa kaduksi ja kunnan haltuun niiltä osin, kun maantiealue sijoittuu Tuusulan kunnan puolelle ja alue on kaavoitettu kaduksi tai rakennuskaavatieksi. Maantiealue sijoittuu osittain Mäntsälän kunnan puolelle siten, että kaduksi otettavan alueen luoteispäässä kuntien välinen raja kulkee Mäntsälän puoleisen ojan kohdalla ja Vanhan valtatie kohdalla raja on noin 2 metriä ajoradan suuntaan tien Mäntsälän puoleisen asfaltin reunasta laskettuna. Hoitovastuista sovitaan erikseen tehtävillä sopimuksilla Mäntsälän kunnan ja Uudenmaan ely-keskuksen kanssa.

Kaduksi muutettavan jakson pituus on noin 1230 metriä. Kaduksi muutettavalla maantien osalla ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kellokosken kylä, kaavanro 005, rakennuskaava, vahvistettu 1967
- Inkilä, kaavanro 70, rakennuskaavan muutos ja laajennus, vahvistettu 1980
- Vanha valtatie, kaavanro 99, rakennuskaavan muutos, vahvistettu 1983
- Joenranta, kaavanro 3525, asemakaava ja asemakaavan muutos, vahvistettu 2023

Kaavoissa Kellokosken kylä, Inkilä ja Vanha valtatie Linjatie on merkitty rakennuskaavatieksi. Kaavassa Joenranta Linjatie on merkitty kaduksi.

Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadunvarren kiinteistön omistajille tai haltijoille, Mäntsälän kunnalle sekä Uudenmaan ely-keskukselle liitteenä olevan kirjeen mukaisella ilmoituksella siten, kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Liitteenä: kohdekartta, otteet ajantasa-asemakaavoista ja tiedoksiannon kirjemalli.

Lisätiedot: yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566.

Liitteet:

- 1 Kohdekartta.pdf
- 2 Kadun tai kadunoson kadunpitopäätös\_kirje.pdf
- 3 99\_Vanha valtatie.pdf
- 4 70\_Inkilä.pdf
- 5 5\_Kellokosken kylä.pdf
- 6 3525\_Joenranta.pdf

**Päätöksen peruste**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnan hallintosäännön (kv 27.5.2024 § 54) toimivaltasäännösten mukaan kadunpidosta päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö.

### **Päätös**

Päätän edellä esitetyin perustein, että maantie 11617 (Linjatie) muutetaan kaduksi välillä Vanha valtatie - Joenrannan asemakaava-alueen luoteisraja (Linjatie 520) kaduksi niiltä osin, kun kaduksi otettava alue sijoittuu Tuusulan kunnan puolelle ja alue on kaavoitettu kaduksi tai rakennuskaavatieksi. Kaduksi muutettava maantieosuus on esitetty liitteenä olevissa kartoissa.

### **Tiedoksi**

kiinteistöjen omistajat tai haltijat, Mäntsälän kunta, Uudenmaan ely-keskus, tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, kaavoitus, maankäyttö, kt-suunnittelu, kt-rakentaminen, kunnossapito, viherpalvelut, liikenne

### **Allekirjoitus**

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 16.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 35

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.